

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



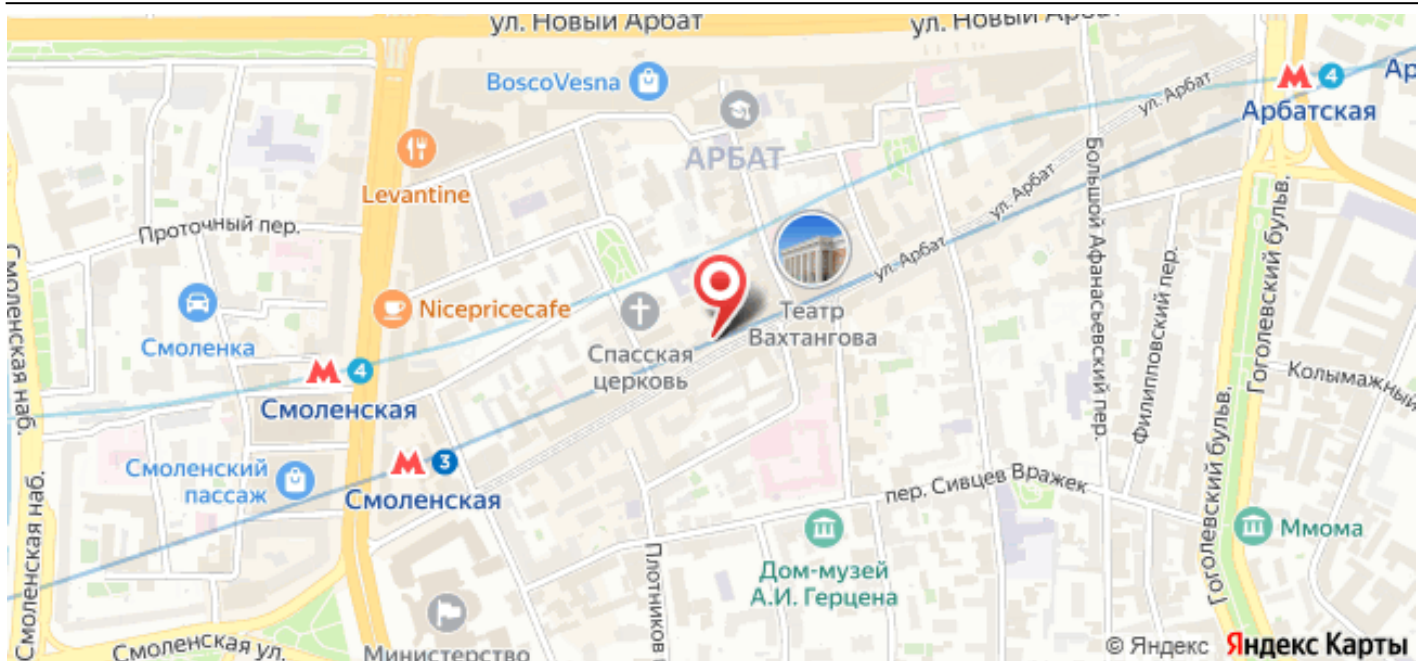
ЛОТ № 225813 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРБАТ, 32

Сдается помещение свободного назначения
1 160 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 145,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 32, в 5 минутах пешей доступности от станции метро "Смоленская". Помещение находится на первом этаже здания и включает в себя площадь 110,4 кв.м., а также подвальное помещение площадью 35,3 кв.м. НДС включен в стоимость аренды. Электрическая мощность помещения составляет 70 кВт с возможностью увеличения. Помещение расположено в престижном районе Арбата, в непосредственной близости от стены Цоя и театра имени Вахтангова, что обеспечивает высокую видимость и привлекательность для потенциальных арендаторов. На фасаде здания имеется возможность обустройства большой летней веранды, а также размещения наружной рекламы по первой линии Арбата.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Смоленская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	145 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-20 10:45:16
Тип здания	Административное		



Лот 225813



Лот 225813



Лот 225813



Лот 225813

